

POLICY DI UTILIZZO DEL SITO

1. La presente policy si applica ai contenuti accessibili senza necessità di registrazione (di seguito: "**Contenuti**") attraverso il sito internet *www.eurocasaumbria.com* (di seguito: "**Sito**") di proprietà della Eurocasa S.r.l., con sede Strada Santa Maria Rossa 106/c, 060123 Perugia (Pg), (di seguito: "**Eurocasa**").
2. Il Sito non costituisce testata giornalistica e non è un prodotto editoriale, non ha carattere periodico ed è aggiornato in base alle scelte totalmente discrezionali di Eurocasa.
3. I Contenuti, compresi i dati e le informazioni che si riferiscono alle proprietà immobiliari gestite, sono curati al meglio al fine di renderli il più possibile esenti da errori, ma non si assicura che non vi siano imprecisioni o inesattezze anche in termini di aggiornamento. Eurocasa inoltre si riserva il diritto di modificare, aggiungere, rimuovere uno o tutti i Contenuti così come di sospendere, interrompere o limitare l'accesso al Sito o ai Contenuti in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno a proprio insindacabile giudizio.
4. L'accesso al Sito è libero e facoltativo e l'Utente, navigando nelle relative pagine web, dichiara di accettare la soggezione a tutte le normative vigenti in Italia, in quanto applicabili. In particolare si specifica che:
 - a) Tutti i Contenuti presenti nel Sito sono protetti dalle attuali normative vigenti in tema di diritto d'autore (Legge n. 633 del 1941). L'Utente non ha il diritto di appropriarsi, né di riprodurre, di modificare, di tradurre, di distribuire, di ripubblicare, in alcuna forma anche parziale o comunque di utilizzare i Contenuti del Sito per finalità professionali e/o collegate alla propria o alla altrui attività professionale.
 - b) E' da ritenersi in particolare espressamente vietato qualsiasi utilizzo, per finalità professionali e/o collegate alla propria o alla altrui attività professionale, dei dati, delle informazioni e delle immagini pubblicati sul Sito che si riferiscono, in particolare ma non solo, alle proprietà immobiliari gestite da Eurocasa (a titolo esemplificativo e non esaustivo: attraverso la loro riproduzione totale e/o parziale in qualsivoglia modalità su altri siti internet, ed in particolare su quelli che offrono analoghi servizi di intermediazione e/o informazione immobiliare e più in generale attraverso qualsiasi ulteriore mezzo di comunicazione).
 - c) Resta libera invece l'utilizzabilità dei Contenuti per fini personali purché non vengano comunque lesi i diritti morali e/o i diritti patrimoniali dei legittimi titolari dei singoli Contenuti.
 - d) I marchi e/o ogni altro segno distintivo presente sul Sito sono di titolarità di Eurocasa e/o delle altre società appartenenti al Gruppo Eurocasa (Eurocasa Umbria) e/o di terzi e non possono in alcun caso e per nessun motivo essere utilizzati senza autorizzazione scritta dei rispettivi titolari. È quindi vietato usare i suddetti marchi e/o i segni distintivi, in qualunque forma e modo ivi compreso, in via esemplificativa e non esaustiva, come username e/o dominio con qualunque estensione anche di secondo e/o ulteriore livello.

- e) La documentazione, le immagini, i caratteri, la grafica, il software e altri contenuti del Sito e tutti i codici e format scripts per implementare il Sito, sono di proprietà di Eurocasa oppure di terzi e sono tutelati dalla normative rispettivamente applicabili.
5. L'Utente riconosce che l'utilizzo del Sito avviene a sua sola ed esclusiva discrezione. I Contenuti sono forniti "come sono" e "come disponibili". È espressamente esclusa qualsivoglia garanzia a carico di Eurocasa, sia essa esplicita e/o implicita. Eurocasa non garantisce che i Contenuti soddisferanno le esigenze dell'Utente, né che verranno prestati senza interruzioni, con tempestività, in modo esente da imprecisioni, né che eventuali errori di qualunque tipo vengano corretti.
 6. Nessun avviso, consiglio, consulenza o informazione, sia scritti sia orali, forniti all'Utente da Eurocasa o ottenuti da o per il tramite di tutti o di parte dei Contenuti comporteranno alcuna garanzia.
 7. Il Sito può contenere collegamenti a siti Internet gestiti da terzi ma Eurocasa non sarà responsabile per i loro contenuti. L'inserimento di tali collegamenti nel Sito non implica riconoscimento alcuno da parte di Eurocasa di qualsivoglia forma di associazione con gli operatori di detti siti.
 8. Il rapporto fra Eurocasa e l'Utente non può essere considerato in alcun caso rapporto di consulenza e/o rapporto professionale.
 9. Può essere liberamente linkata solo la home-page del Sito e della circostanza deve essere resa edotta Eurocasa mediante l'invio di una mail all'indirizzo assistenza@eurocasaumbria.com. E' vietato invece espressamente rendere visibile il Sito in modalità framing, deep link, mirroring se non previa autorizzazione scritta da richiedere via mail a Eurocasa all'indirizzo assistenza@eurocasaumbria.com.
 10. Il Sito usa sistemi automatici di raccolta di informazioni inerenti l'Utente quali i web beacons e i cookies al solo fine di rendere maggiormente agevole la navigazione.